

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул. Гвардейской, г. Корсакова
 С 01.01.2019г по
 31.12.2019г Обслуживание с 03 сентября 2018г
 (конкурс); размер платы 27,01 руб. на 1 м2; площадь помещения: 331 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	318
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	79
Итого по разделу 1		397

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена участка ХВС (перемерзла) кв. 3,4	34400
	замена труб ХВС кв.1,2,6	12297
	аварийное обслуживание:	2780
	итого:	49477
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена труб отопления в кв 4	53494
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	3813
	итого:	57307
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	профилактические работы	
	аварийное обслуживание:	2542
	итого:	2542
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	51437
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	278
3.3.	Уборка контейнерных площадок	5998
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	1192
3.4.	покос травы	1827
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	4687
3.6.	Уборка чердачного помещения	794
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	2939
3.8.	Дератизация и дезинспекци	397
3.9.		

4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых счетов)	41507
Итого по разделу 3-4		111057

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	
Содержание жилья	63135	47949	111057	-63108	
Текущий ремонт	17730	12734	397	12337	
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	13357	9592	49477	-39885	
ВДО теплоснабжение	9382	6737	57307	-50570	
ВДО электроснабжения	3777	2712	0	2712	
ои мкд (вода)	699	498	-201	-201	
ои мкд (эл/эн)	629	447	-182	-182	
Итого:	108709	80669	218038	-138898	
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1087	-1087	
Всего:	108709	80669	219125	-138898	
сбор (%)					
				остаток денежных средств на 01.01.19г	-32698
				остаток денежных средств на 01.01.20 г	-171596
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.20г					60641